



AQUÍ COMENZA LA **AVENTURA** 



# ÍNDICE

Nuestra Empresa 1

Concepto APARTAT 2

Ubicación Estratégica 3

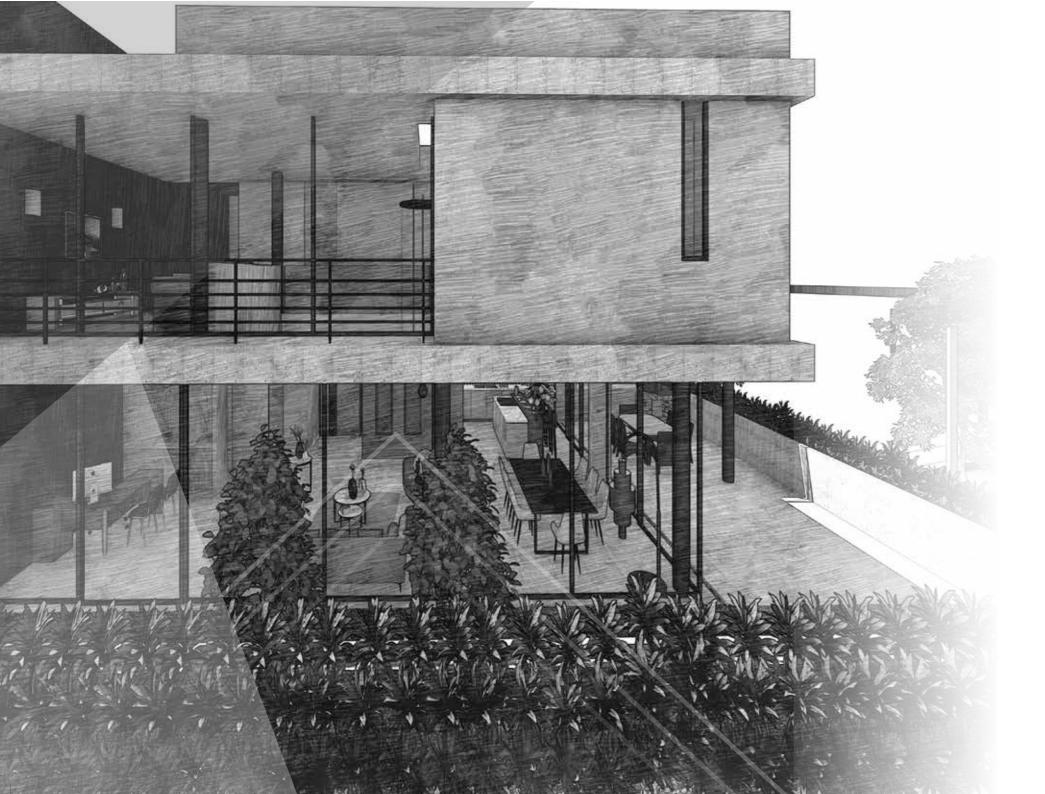
Exteriores 4

Interiorismo **5** 

Áreas Comunales **6** 

Conoce tu casa desde casa

Redes 8



#### NUESTRA EMPRESA

Balarezo Narvaez **C**onstructores es una constructora con más de 25 años de experiencia, que durante su trayectoria ha creado espacios que reflejan innovación, estilo y confort.

Nuestro objetivo es satisfacer las demandas de nuestros clientes con los más altos estándares de excelencia y confiabilidad.

#### NUESTRO OBJETIVO ES CONSTRUIR TUS SUEÑOS, EL TUYO SOÑARLOS.

De igual manera, debemos tener en cuenta que el mercado está en constante cambio, por lo que innovar es nuestro reto.

Nuestro deseo es construir de manera que juntos podamos crear proyectos inmobiliarios que muestren solidez y rentabilidad. Nuestra experiencia y trayectoria logrará construir lo inimaginable. Nos enfocamos en escuchar al cliente y volver sus expectativas en nuestras metas.

#### UBICACIÓN ESTRATÉGICA; AL ALCANCE DE TODO SIN PREOCUPACIONES.



PARQUE CUMBAYÁ



COLEGIO SEK DE LOS VALLES



SIMÓN BOLÍVAR RUTA VIVA



SCALA SHOPPING MALL









CUMBAYÁ VALLEY LEARNING CENTER















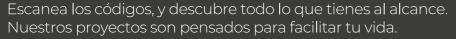
## UBICACIÓN ESTRATÉGICA



ESCANÉA EL CODIGO

Balarezo Narváez Constructores es una constructora que siempre busca el confort y satisfacción de sus clientes, es por ello que, en base a nuestros estudios previos, nuestros proyectos se ubican en las mejores zonas de la ciudad,consiguiendo la cercanía con los puntos estratégicos del sector.

Es por ello que APARTAT, con su ubicación privilegiada aparte de contar con un gran paisaje, cuenta con centros educativos, como colegios, universidades además de parques, malls, etc.











#### **EQUIPAMIENTO**



Diseño



Estructura Contemporáneo sismo - resistente Home





Smart Iluminación LED



Porcelanato Importado



Griferías Premium



Casa Sostenible

#### **ESPACIOS**



PISCINA CUBIERTA



PARK

CINE





PARQUE PRIVADO DE LECTURA



**GIMNASIO** 



CLUB



LOUNGE / GAMES ROOM

## CONCEPTO APARTAT

Apartat, UN NUEVO CONCEPTO DE VIDA, es un proyecto inmobiliario que junta lo contemporáneo con lo orgánico para formar un espacio lleno de estilo y confort. Ofrece tecnología que facilitará tu vida cotidiana, podrás controlar las luces y el audio de tu casa desde tu teléfono celular. Apartat cuenta con casas de 3 y 4 habitaciones ubicadas en San Juan de Cumbayá que se encuentran a pocos minutos del redondel del ciclista y de la Universidad San Francisco de Quito.





## EXTERIORES

Las líneas marcadas por el hormigón visto nos llevan a marcar el recorrido de la casa con mucha naturalidad y fluidez ya que siempre la circulación interna va a estar acompañado de luz natural que ingresa a la vivienda de manera cenital y lateral.

Además, el diseño contemporáneo junto con texturas y materiales resalta el arte de las fachadas lateral y frontal. Crear un diseño de vanguardia asegura una inversión sólida y rentable.

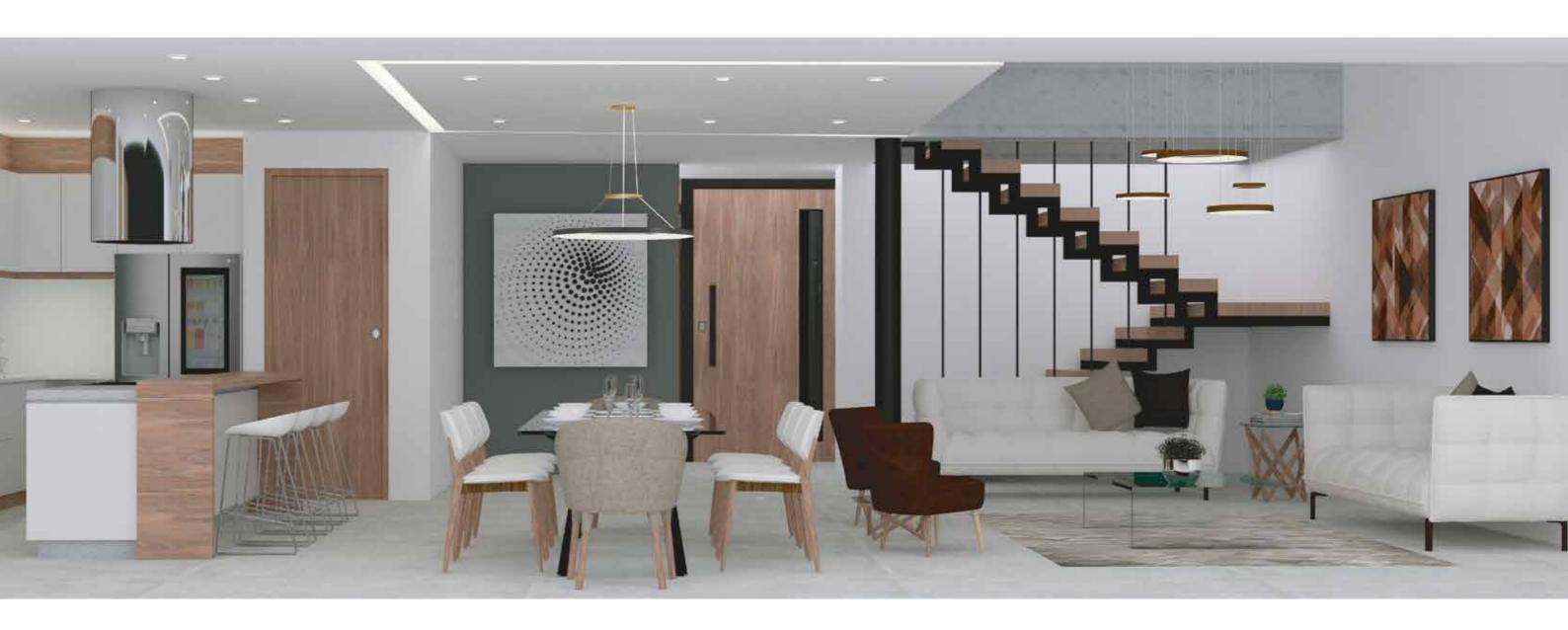




## INTERIORISMO

Cada color y textura en el interior habla del propósito de cada área. Por lo tanto, los colores escogidos en estos ambientes juntan los espacios y armonizan toda el área social de nuestro hogar.

Un espacio se vuelve un hogar después de dar un toque de diseño interior. Es por ello que, en cada área queremos mostrar a través de las texturas y materiales junto con el remate visual, la armonía y confort que forman una experiencia única que brindamos a familias que confían en nosotros.





## ÁREAS COMUNALES





PISCINA **CUBIERTA** 

PET PARK







PARQUE DE LECTURA

GIMNASIO

SALA DE CINE







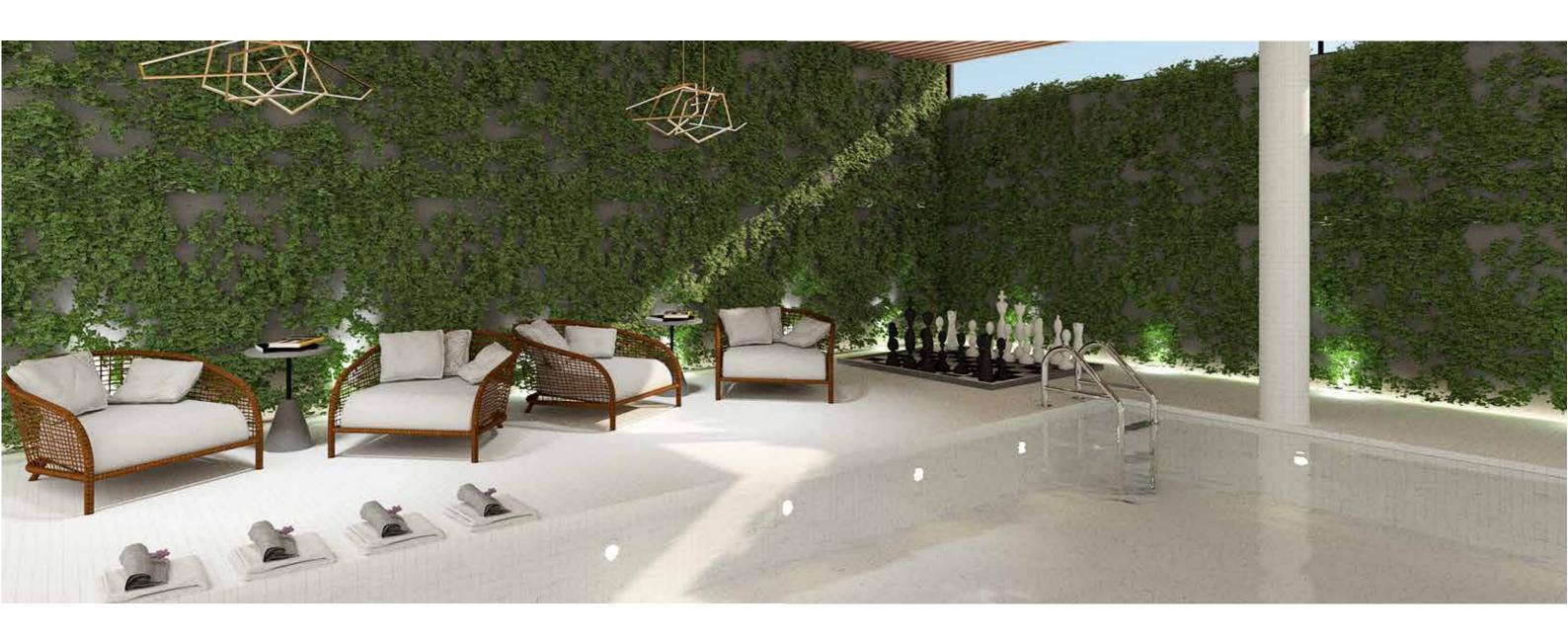
KIDS CLUB

BBQ GAMES ROOM PRIVADO

VIVE DE UNA MANERA DISTINTA, CON BALAREZO NARVÁEZ CONSTRUCTORES









#### NUESTROS ALIADOS ESTRATÉGICOS







# CONOCE TU CASA DESDE CASA AGENDA TU CITA

No te pierdas la oportunidad de conocer la casa de tus sueños. Un recorrido virtual a través de la pla taforma que nos permite hacerte sentir como que estuvieras ahí.



VIVE ESTA EXPERIENCIA
JUNTOS A NOSOTROS



Síguenos en redes sociales para conocer nuestras promociones y noticias del mundo inmobiliario







